

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – OPIS TECHNICZNY

### 1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Inwentaryzacja
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie „Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” (Dz.U. nr 89 z 25 sierpnia 1994 r. poz 414) z późniejszymi zmianami
- Koncepcja architektoniczna opracowana przez autora opracowania i uzgodniona z Inwestorem

### 2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy placu zabaw nad zalewem w Żółtańcach.

### 3. Lokalizacja

Teren objęty opracowaniem leży w miejscowości Żółtańce, gmina Chetm. Inwestycja położona jest na działce nr 331/23. Teren opracowania graniczy z działkami niezagospodarowanymi, niezabudowanymi.

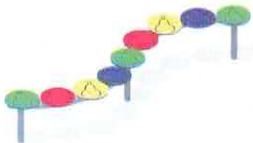


### 4. Stan istniejący





Na terenie na którym planowane jest przedmiotowe zamierzenie zlokalizowany jest zalew Żółtańce, tymczasowa zabudowa rekreacyjna i usługowa. Teren nie ogrodzony. Działka uzbrojona w przyłącze energetyczne.

### 5. Opis projektowanego zagospodarowania



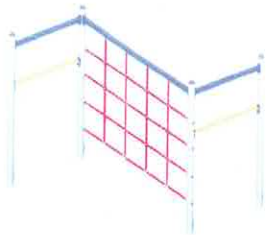


Elementy zagospodarowania:



Przykładowe urządzenia:

Nazwa	Opis	Zdjęcie
<b>Ławka równoważnia</b>	Wymiary minimalne: 72x237cm, wys. 37cm, wysokość swobodnego upadku: 37cm. Konstrukcja stalowa, płyty ścianek z HDPE. Elementy stalowe należy zabetonować betonem C16/20 o wymiarach odpowiednich dla danego elementu, wskazanym przez producenta.	
<b>Zestaw zabawowy duży</b>	Wymiary minimalne: 414x716cm, strefa bezpieczeństwa 714x916cm, wys. 280cm, wysokość swobodnego upadku: 120cm. Konstrukcja stalowa, płyty ścianek z HDPE, ślizg blacha nierdzewna, lina zbrojona Ø 16mm. Zestaw wyposażony w: cztery wieżyczki, dwa trapy przejściowe w tym jeden linowy, liny z podestami, ściankę linową, dwie zjeżdżalnie, rurę ze stopniami, panel kółka, panel bulaj, panel z motylem lub innym wzorem. Elementy stalowe należy zabetonować betonem C16/20 o wymiarach odpowiednich dla danego elementu, wskazanym przez producenta.	
<b>Huśtawka potrójna</b>	Wymiary minimalne: 204x580cm, strefa bezpieczeństwa 750x549cm, wys. 239cm, wysokość swobodnego upadku: 136cm.	

	<p>Konstrukcja stalowa. Bezpieczne siedzisko kubekowe o konstrukcji łączącej aluminium i stal nierdzewną pokryte miękkim poliuretanem, zawieszone na tańcuchach fi.6 mm ze stali nierdzewnej. Siedzisko deska o konstrukcji aluminiowej, pokryte miękką gumą EPDM, zawieszona na tańcuchach fi.6 mm ze stali nierdzewnej, siedzisko bocianie gniazdo liny z rdzeniem stalowym. Elementy stalowe należy zabetonować betonem C16/20 o wymiarach odpowiednich dla danego elementu, wskazanym przez producenta.</p>	
<b>Karuzela</b>	<p>Wymiary minimalne 150x150 cm, strefa bezpieczeństwa 550x550cm, wys. całkowita 85,5 cm, wysokość swobodnego upadku &lt;100 cm. Konstrukcja stalowa, cynkowana ogniowo, blacha ryflowana. Elementy stalowe należy zabetonować betonem C16/20 o wymiarach odpowiednich dla danego elementu, wskazanym przez producenta.</p>	
<b>Domek</b>	<p>Wymiary minimalne: 190x101cm, strefa bezpieczeństwa 490x401cm, wys. 151cm, wysokość swobodnego upadku: 150cm. Konstrukcja stalowa, płyty z kolorowego HDPE. Wyposażony w dwa siedziska, ściankę wspinaczkową i stolik. Ozdoba w formie drzewa, ptaków, owoców lub inna. Elementy stalowe należy zabetonować betonem C16/20 o wymiarach odpowiednich dla danego elementu, wskazanym przez producenta.</p>	
<b>Stożek linowy</b>	<p>Wymiary minimalne: 184x184cm, strefa bezpieczeństwa 484x484cm, wys. 250cm, wysokość swobodnego upadku: 200cm. Konstrukcja stalowa ocynkowana, lina zbrojona Ø16mm. Elementy stalowe należy zabetonować betonem C16/20 o wymiarach odpowiednich dla danego elementu, wskazanym przez producenta.</p>	
<b>Lokomotywa</b>	<p>Wymiary minimalne: 210x83cm, strefa bezpieczeństwa 510x383cm, wys. 200cm, wysokość swobodnego upadku: 30cm. Konstrukcja stalowa ocynkowana, rura PVC, płyta HDPE. Wyposażenie: tunel z rury, pochylnia, wieża z daszkiem. Elementy stalowe należy zabetonować betonem C16/20 o wymiarach odpowiednich dla danego elementu, wskazanym przez producenta.</p>	



		
<b>Zestaw zabawowy mały</b>	Wymiary minimalne: 226x295cm, strefa bezpieczeństwa 526x545cm, wys. 250cm, wysokość swobodnego upadku: 90cm. Konstrukcja stalowa ocynkowana, płyty ścianek i podestów z kolorowego HDPE, ślizg z blachy nierdzewnej, lina zbrojona Ø16mm. Zestaw wyposażony w: jedną wieżę podwójną, zjeżdżalnię, podest, schody, sklepik, liczydło, panele z kółkami, kierownica, panel ze sznurkami, bulaj, motyw motyla, misia lub inne zwierzęta. Elementy stalowe należy zabetonować betonem C16/20 o wymiarach odpowiednich dla danego elementu, wskazanym przez producenta.	
<b>Zestaw sprawnościowy/ przeplotnia</b>	Wymiary minimalne 215x215 cm, strefa bezpieczeństwa 515x555cm, wys. całkowita 210 cm, wysokość swobodnego upadku 177 cm. Konstrukcja stalowa, cynkowana ogniowo, lina zbrojona Ø16mm. Wyposażenie: 2 drążki, przeplotnia linowa. Elementy stalowe należy zabetonować betonem C16/20 o wymiarach odpowiednich dla danego elementu, wskazanym przez producenta.	
<b>Samochód straży pożarnej</b>	Wymiary minimalne 142x250 cm, strefa bezpieczeństwa 442x550cm, wys. całkowita 159,3 cm, wysokość swobodnego upadku 40 cm. Konstrukcja stalowa, cynkowana ogniowo, wykończenie z płyt HDPE. Wyposażenie: 2 kierownice, drabinka wejściowa. Elementy stalowe należy zabetonować betonem C16/20 o wymiarach odpowiednich dla danego elementu, wskazanym przez producenta.	
<b>Bujak owca</b>	Wymiary minimalne 50x80 cm, strefa bezpieczeństwa 350x380cm, wys. całkowita 72 cm, wysokość swobodnego upadku 45 cm. Konstrukcja stalowa, cynkowana ogniowo, wykończenie z płyt HDPE. Elementy stalowe należy zabetonować betonem C16/20 o wymiarach odpowiednich dla danego elementu, wskazanym przez producenta.	

<b>Bujak wyscigówka</b>	Wymiary minimalne 50x90 cm, strefa bezpieczeństwa 350x390cm, wys. całkowita 79 cm, wysokość swobodnego upadku 45 cm. Konstrukcja stalowa, cynkowana ogniowo, wykończenie z płyt HDPE. Elementy stalowe należy zabetonować betonem C16/20 o wymiarach odpowiednich dla danego elementu, wskazanym przez producenta.	
<b>Tablica regulaminowa</b>	Stalowy stelaż o konstrukcji z rury stalowej 42x2,6mm. Zabezpieczone przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi odpornymi na promieniowanie UV. Regulamin placu zabaw wydrukowany na folii odpornej na UV, naklejonej na płytę. Wymiary 42 x 60 cm, wysokość 200 cm. Treść regulaminu ustalić z Inwestorem. Elementy stalowe należy zabetonować betonem C16/20 o wymiarach odpowiednich dla danego elementu, wskazanym przez producenta.	

**Uwaga! Podane parametry urządzeń są minimalnymi, nie stanowią reklamy producenta. Za równoważne uważa się urządzenia spełniające tę samą funkcję, wykonane z takiej samej jakości lub wyższej jakości materiałów, o wymiarach zbliżonych do projektowanych (+/- 5%) z uwzględnieniem ilości miejsca na terenie zagospodarowania i zachowania stref bezpieczeństwa. Urządzenia równoważne muszą spełniać wymogi dotyczące tłumienia upadku przez przewidziane w projekcie nawierzchnie na placu zabaw. W zakresie funkcjonalności za równoważne zostanie uznane urządzenie posiadające tyle samo lub więcej podzespołów interaktywnych. W zakresie zastosowanych materiałów za równoważne zostanie uznane jedynie urządzenie o konstrukcji nośnej stalowej lub wykonanej z innego metalu, ocynkowane. Kolorystyka wszystkich urządzeń powinna być spójna.**

#### **Nawierzchnia**

Nawierzchnia bezpieczna pod urządzenia o HIC ≤1m trawa, dla urządzeń HIC>1m piaskowa gr.30cm. Piasek płukany, bez zawartości części pylastych, ilu i gliny. Wymagana frakcja to: 0,2 do 2mm.

Obrzeże przy stożku linowym w formie palisady betonowej na ławie z betonu C8/10. Wymiary palisady 30x11cm - szara (wymiary minimalne). Obrzeże wokół reszty urządzeń betonowe 6x20x100cm – kolor szary, na ławie z betonu C8/10.

#### **Komunikacja**

- Istniejąca nawierzchnia gruntowa utwardzona. Nawierzchnia bezpieczna pod urządzenia o HIC ≤1m trawa, dla urządzeń HIC >1m piasek.

#### **Infrastruktura techniczna**

- Opracowanie nie obejmuje infrastruktury technicznej. Projektowane obiekty nie kolidują z żadną istniejącą infrastrukturą techniczną.

#### **Odwodnienie**

- Odwodnienie będzie odbywało się do gruntu na tereny zielone znajdujące się na działce objętej projektem.

#### **6. Inne ustalenia**

- Na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu stwierdzono, że teren projektowanej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej.
- Na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu stwierdzono, że



inwestycja jest zgodna z jego zapisami.

- Ponad 30% terenu z elementami do zabawy stanowi teren biologicznie czynny
- Teren z elementami do zabawy jest następczo nadany ponad 4 h w ciągu dnia
- Elementy placu zabaw zlokalizowany w odległości większej niż 10m od linii rozgraniczającej, od okien budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, parkingów, miejsc gromadzenia odpadów.
- Wpływ eksploatacji górniczej nie występuje, teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- Inwestycja nie będzie miała niekorzystnego wpływu na środowisko. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
- Teren nie jest zlokalizowany na obszarze NATURA 2000.
- Usytuowanie terenu rekreacyjnego w stosunku do istniejącej zabudowy na działce oraz granic działki jest zgodne z przepisami wynikającymi z § 12 i warunków przeciwpożarowych określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami.
- Grunt z wykopów należy wykorzystać do wyrównania terenu.
- Inwestycja realizowana będzie bez barier architektonicznych, dostępność dla osób niepełnosprawnych poprzez istniejącą nawierzchnię gruntową utwardzoną.
- **Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:**
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U. nr 75, poz. 69 z późn. zmianami).
  - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska ( Dz.U. nr 62, poz.627 z późn. zmianami).
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zmianami).

## 7. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów budowlanych mieści się w całości w granicach działki 331/2 Żółtańce, obręb 060303\_2.0041 Żółtańce, jednostka ew. 060303\_2 Chełm.

## 8. Bilans powierzchni

Powierzchnia	j.m.	Dz. Nr 331/23	Ilość w %
Powierzchnia działki	m <sup>2</sup>	71,226	100%
Powierzchnia biologicznie czynna	m <sup>2</sup>	20018 Bez zmian	88,3%
Powierzchnia zabudowy	m <sup>2</sup>	1391 Bez zmian	6,1%
Powierzchnia utwardzona	m <sup>2</sup>	1259 Bez zmian	5,6%